

De Onderzoeksraad voor Veiligheid

T.a.v. de heer ir. J. Dijsselbloem

Postbus 95404

2509 CK Den Haag

Datum: 10 maart 2022**Onderwerp:** Afschrift Reactie op aanbevelingen n.a.v. flatbrand Arnhem

Geachte heer Dijsselbloem

Kences, het kenniscentrum studentenhuisvesting en samenwerkingsverband van sociale studentenhuisvesters in Nederland, heeft kennisgenomen van het door de Onderzoeksraad voor Veiligheid opgestelde rapport "fatale flatbrand in Arnhem – lessen voor brandveiligheid". Hierbij ontvangt u afschrift van mijn schrijven met het standpunt van Kences dat ik vandaag aan de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zond.

Hoogachtend,



Jolan de Bie

*Directeur***Bijlage(n)**

- Brief Kences aan de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening d.d. 10 maart 2022 betreffende de reactie op aanbevelingen n.a.v. flatbrand Arnhem.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
T.a.v. de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum: 10 maart 2022

Onderwerp: Reactie op aanbevelingen n.a.v. flatbrand Arnhem

Geachte heer De Jonge,

Kences, het kenniscentrum studentenhuisvesting en samenwerkingsverband van sociale studentenhuisvesters in Nederland, heeft kennisgenomen van het door de Onderzoeksraad voor Veiligheid opgestelde rapport "fatale flatbrand in Arnhem – lessen voor brandveiligheid".

Kences onderschrijft de aanbevelingen die de Onderzoeksraad doet aan onder meer haar leden. De aanbevelingen uit het rapport gericht aan o.m. Kences zijn hieronder overgenomen:

1. Verbeter het brandveiligheidsbewustzijn bij gebouweigenaren. Denk daarbij aan:
 - het uitwisselen van kennis en ervaring (zoals *best practices*) over brandveiligheid in woongebouwen en de specifieke risico's daarbij;
 - het bevorderen van een inventarisatie van de brandveiligheidsrisico's van de woongebouwen in het bestand van uw leden;
 - de brandveiligheid onderdeel maken van de governance. Bij woningcorporaties kan brandveiligheid hiertoe opgenomen worden in de prestatieafspraken met gemeenten.
2. Zorg bij gebouweigenaren voor bijzondere en blijvende alertheid op enkelvoudige vluchtroutes. Besteed daarbij aandacht aan:
 - onderhoud, reparatie en renovatie door de eigenaar;
 - het dagelijks gebruik van het woongebouw;
 - de informatieverstrekking aan bewoners over het handelingsperspectief dat zij hebben als er eenmaal brand is uitgebroken. Daarbij is van belang dat de eigenaar de voorlichting/communicatie afstemt op de sociaal-maatschappelijke kenmerken van de bewoners.

Kences is van mening dat de aanpak van brandveiligheid vooral risicogericht maatwerk behoort te zijn. In de situatie van de flatbrand in Arnhem was brandstichting in combinatie met meubilair wat daar niet thuishoorde de oorzaak van de fatale brand. Dit is volgens Kences niet te voorkomen door aanvullende regels in algemene zin op te stellen, maar des te

beter door risicogericht maatwerk toe te passen. Ieder gebouw en de bewoners zijn anders, waarbij er altijd risico's zijn die per gebouw moeten worden beoordeeld, maatwerk dus. Het Bouwbesluit streeft een brandveiligheidsniveau na waaraan alle gebouwen in Nederland moeten voldoen. Kences heeft aanvullend hierop in 2012 de handreiking "Studentenhuisvesting en Bouwregelgeving" gepubliceerd in overeenstemming met het Ministerie van Binnenlandse Zaken. In deze publicatie wordt specifieke aandacht besteed aan de omgang met de verschillende knelpunten die in de praktijk worden ervaren bij studentenhuisvesting.

Voorstel: we zien dat recente wijzigingen in de bouwregelgeving vaker schuren aan de specifieke kenmerken van studentenhuisvesting. Zo zijn er grote verschillen in interpretatie van eisen bij fysiek vergelijkbare situaties (kamergewijze verhuur met een WBDBO van 30 minuten of woonfuncties in groepsverband). Graag gaan we in overleg met de bevoegde instanties over de toepasbaarheid van de huidige set regels bij onze specifieke doelgroep. Hetzij door aanpassing, hetzij door het opstellen van een set gelijkwaardige oplossingen

Wij onderschrijven dat het brandveiligheidsbewustzijn bij gebouweigenaren moet verbeteren. Kences heeft onlangs een "expertgroep Brandveiligheid" in het leven geroepen. De bij Brandveiligheid betrokken medewerkers van de leden van Kences nemen hieraan deel om zo praktische ervaringen, risico's en oplossingen te delen maar ook om aandachtspunten te kunnen bespreken met betrekking tot brandveiligheid. Kences wil hiermee structureel invulling geven aan brandveiligheid.'

Ook zal in deze expertgroep aandacht zijn en de nadruk worden gelegd op het belang om een goede risico-inventarisatie van de brandveiligheidsrisico's van woongebouwen in het bezit van de aangesloten woningcorporaties. Convenanten over brandveiligheid of gelijkwaardige afspraken met het bevoegd gezag zullen worden bevorderd, rekening houdend met de bouwregelgeving zoals in het Bouwbesluit is opgenomen en aanvullende de handreiking met betrekking tot studentenhuisvesting.

Wij zijn het eens met de Onderzoekraad dat er blijvende alertheid moet zijn op enkelvoudige vluchtroutes. Ook in het vastgoedbezit van onze leden komen gebouwen met enkelvoudige vluchtroutes voor, die opnieuw onder de aandacht zullen worden gebracht, o.m. door de Expertgroep Brandveiligheid. Het vinden van de juiste manier van communiceren naar bewoners over het belang om vluchtroutes leeg te houden. Zeker bij enkelvoudige vluchtroutes. Maatwerkoplossingen worden al toegepast en zullen blijvend onder de aandacht worden gebracht.

Ook ziet Kences het belang om meer aandacht besteden aan het bewustzijn bij jongeren of jongvolwassenen, de voornaamste doelgroep bij de Kences leden. Deze doelgroep kent tegenwoordig ook veel bewoners met een internationale achtergrond, waardoor veel

communicatie in het Engels plaatsvindt. De informatieverstrekking aan bewoners over het handelingsperspectief dat zij hebben als er eenmaal brand is uitgebroken zal opnieuw worden beoordeeld op effectiviteit.

Tot slot sluit Kences zich aan bij de aanbevelingen die de Onderzoeksraad doet in de richting van de minister voor Medische Zorg en Sport om wet- en regelgeving in te voeren om zitmeubels en matrassen brandveiliger te maken. Kanttekening is dat het enige tijd zal duren voordat de aanpassingen in de wet- en regelgeving, de doelgroep die wij voornamelijk huisvesten bereikt vanwege het gebruik van veelal tweedehands zitmeubilair.

Afschrift van dit schrijven is verzonden aan de Onderzoeksraad voor Veiligheid.

Hoogachtend,



Jolan de Bie
Directeur