

**Datum**

12 januari 2022

**Behandeld door**vereniging van  
woningcorporaties**Kenmerk**

Staf/JP/RR/22-004



Onderzoeksraad voor Veiligheid  
t.a.v. de heer J.R.V.A. Dijsselbloem  
Postbus 95404  
2509 CK DEN HAAG

Koningin Julianaplein 10  
2595 AA Den Haag  
Postbus 93121  
2509 AC Den Haag

088 233 37 00  
aedes@aedes.nl  
www.aedes.nl

**Onderwerp**

Fatale flatbrand in Arnhem; lessen voor brandveiligheid

KvK 40478218

Geachte heer Dijsselbloem,

Aedes vereniging van woningcorporaties heeft kennis genomen van het door de Onderzoeksraad voor Veiligheid opgestelde rapport over de fatale flatbrand in Arnhem in de Nieuwjaarsnacht van 2020. Wij onderschrijven de daarin opgenomen lessen en aanbevelingen, zeker waar deze betrekking hebben op de rol en verantwoordelijkheden van woningcorporaties. Wij hebben dit reeds gecommuniceerd aan de bij Aedes aangesloten woningcorporaties op 14 juli 2021 via onze website: [OVV: 'Verbeter structureel bewustzijn brandveiligheid bij gebouweigenaren' - Aedes.nl](https://www.aedes.nl/ovv-verbeter-structureel-bewustzijn-brandveiligheid-bij-gebouweigenaren)

De aanbevelingen van de Onderzoeksraad aan Aedes en andere eigenaren van woongebouwen zijn:

1. Verbeter het brandveiligheidsbewustzijn bij gebouweigenaren. Denk daarbij aan:
  - het uitwisselen van kennis en ervaring (zoals best practices) over brandveiligheid in woongebouwen en de specifieke risico's daarbij;
  - het bevorderen van een inventarisatie van de brandveiligheidsrisico's van de woongebouwen in het bestand van uw leden;
  - de brandveiligheid onderdeel maken van de governance. Bij woningcorporaties kan brandveiligheid hiertoe opgenomen worden in de prestatieafspraken met gemeenten.
2. Zorg bij gebouweigenaren voor bijzondere en blijvende alertheid op enkelvoudige vluchtroutes. Besteed daarbij aandacht aan:
  - onderhoud, reparatie en renovatie door de eigenaar;
  - het dagelijks gebruik van het woongebouw;
  - de informatieverstrekking aan bewoners over het handelingsperspectief dat zij hebben als er eenmaal brand is uitgebroken. Daarbij is van belang dat de eigenaar de voorlichting/communicatie afstemt op de sociaal-maatschappelijke kenmerken van de bewoners.

12 januari 2022

In algemene zin is Aedes van mening dat de aanpak van brandveiligheid vooral risicogericht en risicogestuurd dient te zijn. Regels voorkomen geen branden, wel de aandacht en het gedrag van corporatiemedewerkers en bewoners. Dat sluit niet uit dat er toch ooit iets mis kan gaan, want tegen bijvoorbeeld brandstichting is geen ontwerp bestand.

Het is in die zin altijd de vraag tot welk niveau het risico gereduceerd moet worden wetende dat '0-risico' een onrealistisch streven is. Het voldoen aan het brandveiligheidsniveau zoals bedoeld door het Bouwbesluit, ook voor standaardgebouwen, sluit nadrukkelijk niet uit dat er toch een situatie kan ontstaan met een verkeerde afloop. De wetgever heeft erkend dat er een grens is aan de redelijkheid voor investeringen in veiligheid. Een dergelijke grens geldt ook voor gebouweigenaren: extra kosten moeten uiteindelijk worden opgebracht door de eindgebruiker (in het geval van corporaties de huurders). Er is een grens in hoeverre het voor deze groep mogelijk en wenselijk is om de extra kosten die gepaard gaan met extra veiligheid op te brengen.

Dat laat onverlet dat Aedes het bewustzijn op brandveiligheid verder wil verbeteren. Dit komt onder meer tot uitdrukking in de bijzondere en blijvende alertheid op enkelvoudige vluchtroutes. Aedes neemt hierin het voortouw om haar leden via meerdere verschillende bijeenkomsten bewust te maken en te informeren over reeds bestaande aanpakken door verschillende corporaties en hierbij de bovenstaande aanbevelingen van de Onderzoeksraad bespreken. Daarbij gaat het, binnen de verantwoordelijkheden en ook de mogelijkheden van de corporatie, van bewoners, brandweer en andere stakeholders, om een goede balans te vinden tussen het verkleinen van het risico en de impact van een mogelijke brand en het daarnaast zorgdragen voor een prettige leefomgeving voor bewoners en omwonenden.

Het brandveiligheidsbewustzijn bij gebouweigenaren moet verbeteren. Daarin neemt Aedes het initiatief om – samen met haar leden – te kijken hoe in de verschillende bedrijfsprocessen (onder andere verhuur van woningen, onderhouden en verbeteren van woningen, gebouw- en wijkbeheer) brandveiligheid bewust wordt opgenomen. Dit geldt specifiek voor de communicatie met bewoners. Aedes organiseert hiervoor in ieder geval ook een bijeenkomst voor bestuurders en directe medewerkers brandveiligheid van corporaties.

Daarnaast zal Aedes ook met andere gebouweigenaren contact maken om kennis en ervaring te delen. Tevens zal zij het onderwerp brandveiligheid ook bespreken met diverse stakeholders, zoals onder meer de Woonbond, de VNG en Actiz, om het bewustzijn over brandveiligheid verder te vergroten en de mogelijkheden om een risicogerichte en risicogestuurde aanpak mogelijk te maken. Niet eenmalig, maar structureel.

Met vriendelijke groet,  
Aedes vereniging van woningcorporaties



Jeroen Pepers  
directeur